



Lemvig Ungdomsgård
Østergade 50
7620 Lemvig



Landzonetilladelse

Med hjemmel i § 35 i Lov om planlægning giver Lemvig Kommune herved tilladelse til opførelse af garage på 60 m² på Ringkøbingvej 125B, 7620 Lemvig.

I ønsker at opføre en garage på 60 m² til opbevaring af trailer, traktor og lign. køretøjer til brug ved BMX-banen. Bygningen opføres på støbt sokkel, yderbeklædning opføres i svenskrøde klinkebrædder og tagbeklædning i sorte ibf tagsten. Facaden bliver 4 skydeporte i samme farve som selve bygningen. Der isættes ikke døre og vinduer.

Bygningens udformning og farve er identisk med de øvrige bygninger.

Bygningen er placeret, så den ikke er synligt udenfor de omgivende volde.

Tilladelsen gælder denne beskrivelse.

Dato 10-03-2023

Bygge og Erhvervsservice

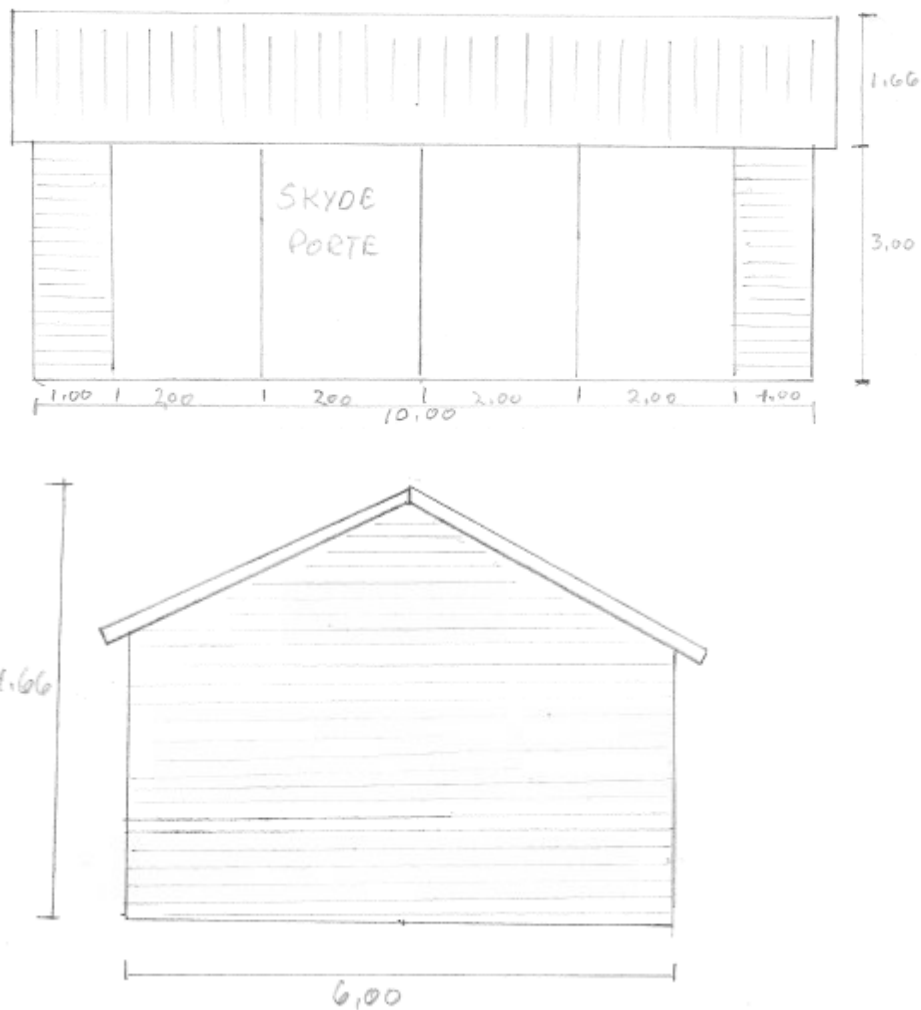
Rådhusgade 2
7620 Lemvig
Telefon: 1173
www.lemvig.dk

J.nr.: 01.03.03P19-7-23

Ref.: DOLA

Dir.tlf.: 9663 1173





Tilladelsen er givet på betingelse af, at bygningen forbliver ikke-synligt udenfor de omkringliggende volde.

Begrundelse

Den samlede bygningsmasse for sekundær bebyggelse på ejendommen vil udgøre omkring 223 m², hvoraf det kun er 104 m² som udgør reelle opbevaringsmuligheder til maskiner mv. De resterende 109 m² er en overdækning over ryttergården til crossbanen og Lemvig Kommune vurderer derfor at bygningsmassen ligger indenfor den sædvanlige praksis på området.

Da bygningen opføres i stil med de øvrige bygninger til banen og den ikke bliver synlig, vurderer Lemvig Kommune, at bygningen falder i med omgivelserne og ikke vil forringe de landskabelige værdier.

Det er desuden vurderet, at en tilladelse til garagen ikke er i strid med Planlovens landzonebestemmelser og de øvrige hensyn, som skal varetages.

Natura 2000 og Bilag IV arter

Lemvig Kommune har foretaget en vurdering af det ansøgte projekts eventuelle indvirkning på en række internationale naturbeskyttelsesområder, samt visse beskyttede arter og deres levesteder, i henhold til "bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt



beskyttelse af visse arter". Dette omfatter af en forudgående vurdering af, hvorvidt aktiviteterne forbundet med opførelse af garage kan påvirke Natura 2000-områder væsentligt (EF-habitat områder, EF-fuglebeskyttelsesområder samt Ramsarområder) og en vurdering af projektets potentielle indflydelse på udpegningsgrundlaget (naturtyper samt arter) for de internationale naturbeskyttelsesområder.

Området hvor garagen opføres ligger ca. 2,5 km fra nærmeste Natura 2000 område, Nr. 224, Flynder Å og heder i Klosterhede Plantage.

Natura 2000-område nr. 224 består af Habitatområde og Fuglebeskyttelsesområde. Udpegningsgrundlaget for habitatområdet er en række naturtyper og arterne Bæver, Odder og Bæklampret. For fuglebeskyttelsesområderne er der en række ynglefugle på udpegningsgrundlaget.

Garagen etableres i et område omgivet af jordvolde i god afstand til Natura 2000 området. Det vurderes, at garagen i sig selv ikke giver anledning til forøget udledning, emissioner, støv, støj eller andet, der kan påvirke miljø og udpegningsgrundlag i Natura 2000. På den baggrund vurderes det, at projektet ikke vil have nogen betydning for Natura 2000 området eller de arter, det er udpeget på grundlag af.

Habitatdirektivets bilag IV arter

En række dyr og planter, der er omfattet af habitatdirektivets bilag IV, kan have levested, fødesøgningsområde eller sporadisk opholdssted på eller ved garagen. På baggrund af faglig rapport nr. 322 fra Danmarks Miljøundersøgelser samt Lemvig Kommunes øvrige kendskab vurderes umiddelbart, at arterne spidssnudet frø, stor vandsalamander og flagermus kan færdes tæt ved garagen, uden at have egentlig yngle-, raste- eller fourageringsområde der og derfor næppe bliver påvirket af den. Særligt flagermus kan lide at jage omkring høje elementer i landskabet og bygninger, der ikke bevæger sig, udgør ingen trussel for småflagermusene. På grundlag af nuværende viden vurderes, at påvirkningen fra etablering af garagen kun vil medføre kortvarigt negativ eller ingen påvirkning af bilag IV-arter. Det vurderes derfor, at aktiviteterne forbundet med opførelse af garagen ikke kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for dyrearter på bilag IV eller ødelægge plantearter optaget på samme bilag.

På den baggrund vil der ikke blive behov for at udarbejde en egentlig væsentlighedsvurdering af projektet.

Naboorientering

Der er ikke foretaget naboorientering, da kommunen anser projektet for at være af underordnet betydning for naboerne. BMX-banen ligger ikke i nærheden af beboelse og bygningen kan ikke ses udenfor de omkringliggende volde.

Til orientering

Landzonetilladelsen bliver offentliggjort på Lemvig Kommunes hjemmeside **mandag d. 13. februar 2023**. Derefter har muligt interesserede parter en frist på fire uger, hvor der kan klages over afgørelsen. Lemvig Kommune vil give besked, hvis kommunen modtager en klage.

Landzonetilladelsen bliver endvidere offentliggjort i Lokalavisen **tirsdag den 21. februar 2023**.

Projektet må ikke påbegyndes før klagefristen på fire uger er udløbet, og herefter har søgt og fået de nødvendige tilladelser (f.eks. byggetilladelse) hos Lemvig Kommune.

Tilladelsen gælder i 5 år, fra modtagelse af dette brev jf. § 56 stk. 2 i Lov om planlægning.

Har du spørgsmål til sagen, er du velkommen til at kontakte os på mail Dorthe.Larsen@lemvig.dk eller telefon 9663 1173.

Venlig hilsen

Dorthe Larsen
Byggesagsbehandler

Danmarks Naturfredningsforening. Lemvig
Danmarks Naturfredningsforening,
Friluftsrådet centralt
Friluftsrådet, Kreds LimfjordSyd
Dansk Ornitologisk Forening, Lokalafdeling
Dansk Ornitologisk Forening
Dansk Botanisk Forening, Jyllandskredsen
Dansk Kano og Kajak Forbund
Danmarks Jægerforbund

DNlemvig-sager@dn.dk
dn@dn.dk
fr@friluftstraadet.dk
limfjordsyd@friluftstraadet.dk
lemvig@dof.dk
natur@dof.dk
dfb.oestjylland@gmail.com
miljo@kano-kajak.dk
sager@jaegerne.dk





Klagevejledning efter Planloven

I henhold til "Lov om planlægning" § 58, stk. 1, kan kun retlige spørgsmål påklages. Det vil sige, at man kan klage, hvis man mener, at kommunen ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen. Man kan derimod ikke klage over, at kommunen efter ens opfattelse burde have truffet en anden afgørelse.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Lemvig Kommune, Teknik & Miljø, Rådhusgade 2, 7620 Lemvig eller på e-mail til tek-nik@lemvig.dk. Lemvig Kommune videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Generelt

Hvis man vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse.